

ユニー株式会社
2015年6月15日

ユニー初の食品フロア2層化店舗！ 7/3(金)「ピアゴイセザキ店」リニューアルオープン 食品売場を旧店舗比3割拡大し、商圈客層に対応

ユニー株式会社（本社：愛知県稲沢市、代表取締役社長：佐古 則男）は、神奈川県横浜市で1969年から2013年8月までの44年間営業を続けてきました旧店舗を全面建て替えし、2015年7月3日（金）、「ピアゴイセザキ店」をリニューアルオープンいたします。

当店がある横浜市中区は、10人に1人の割合で外国人が住んでおり、さらに1km圏は、単身世帯（特に男性）が、神奈川県平均33.8%を大幅に上回る47.5%を占める特殊なマーケットとなっています。

今回、この商圈の特長である外国人と単身世帯の客層に対応するために、当社で初めて食品フロアを2層化して売場面積を3割拡大することで、お酒や鮮魚・魚惣菜売場を旧店舗より約2倍に広げたほか、新たに中華料理用食材コーナーを導入し、品揃えを強化いたしました。

1階フロアに惣菜・日配品、2階フロアに生鮮食料品・加工食品・日用雑貨品、3階フロアに衣料品と寝装・リビングなどの住居関連品を配置し、お客様のニーズに合った、コンパクトで買い回りしやすい新都心型ショッピングセンターとしてお買い物を楽しんでいただける店舗を目指してまいります。



ピアゴイセザキ店 イメージ

◆コンセプト

- 「新鮮・信頼・親切」をモットーに
- 地域一番の鮮度を追求してまいります。
 - 安全、安心な風土を構築してまいります。
 - 人、物、社会に優しい人材の育成をしております。

◆ピアゴイセザキ店 概要

店 舗 名 称	ピアゴイセザキ店 ※ピアゴは、イタリア語のPIACEVOLE（ピアチェボーレ/楽しい）と LUOGO（ルオゴ/場所）の合成語で、毎日楽しくお買い物ができる、 身近で心地の良い店という意味です。
所 在 地	〒231-0045 神奈川県横浜市中区伊勢佐木町三丁目 105 番地
オ ー プ ン	2015 年 7 月 3 日（金）
営 業 時 間	9：00～21：00
所 有 者	土地 / 建物：自社
建 物 構 造	鉄骨造 地上 3 階建て
設 計・施 工	株式会社 熊谷組
店 舗 規 模	1) 敷地面積 約 1,900 m ² 2) 延床面積 約 4,700 m ² 3) 営業面積 約 3,100 m ²
駐 輪 台 数	駐輪場 149 台 / バイク 2 台
店 長	笹本 忠敬（ささもと ただひろ）
定 休 日	年中無休（棚卸等による臨時休業あり）
従 業 員	108 名（社員：17 名、パート・アルバイト等特勤者：91 名）
基 本 商 圏	人口—約 60,000 人 世帯数—約 23,000 世帯（1Km 商圏）
ユ ニ ー (株) 出 店 状 況	ユニー（株）の総店舗数（ピアゴイセザキ店含む） ・ 229 店舗（アピタ 98 店舗 ピアゴ 120 店舗 ユーホーム 11 店舗） ・ 神奈川県内店舗数 8 店舗（アピタ 3 店舗 ピアゴ 5 店舗） ＜2015 年 7 月 3 日時点予定＞

◆ピアゴイセザキ店 特長

- ・ユニー初となる食品フロアの2層スタイル
- ・食品売場を旧店舗より3割拡大（洋デパート、お酒、鮮魚・魚惣菜売場の拡大）
- ・外国人（中国人）のお客様のニーズの高い中華料理用食材の強化
- ・コンパクトで買い回りやすい売場レイアウト

《食品ゾーン》

- ・地域一番の鮮度をモットーに、お客様に安全・安心な商品を提供します。
- ・単身者・高齢者に対し、少量で上質な商品を取り揃えます。
- ・レンジアップ、フリーズドライ、ハーフデリなど簡便調理に対応した商品をコーナー化して、品揃えを強化します。
- ・外国人（中国人）のお客様に合わせ、青果野菜売場に中華料理用野菜コーナーを設置し、精肉売場に鶏の爪先（もみじ）など、中国の家庭料理などに使用される部位を冷凍肉コーナーで展開。
また、鮮魚売場では、姿揚げなどに使用される丸魚を仕入れ、中華料理食材の品揃えをします。
- ・お酒コーナーでは、冷蔵ケースにて展開し、即飲販売の強化。
- ・鮮魚売場では、食のシーンに応じたメニューのご提案や魚惣菜の品揃えを強化します。
- ・寿司・惣菜の「カネ美食品」、インスタアベーカーリーの「ベルナール」が出店します。



食品売場イメージ図

《衣料ゾーン》

- ・店内を一周できる買い回りしやすい通路レイアウトを採用します。
- ・レディースは、ミセスを中心に、また大きいサイズなど外国人のお客様にも満足いただける品揃えを強化します。
- ・メンズは、単身男性の構成が高いことを踏まえ、カジュアル、グッズ、インナーの品揃えを充実します。
- ・シニア世代を中心に人気の高い「ゴールドンベア」、「クロコダイル」ブランドのコーナーを導入します。

《住居関連ゾーン》

- ・ペット関連品の売場やアイテムの拡大を行います。
- ・単身世帯に好評な清掃用品の品揃えを充実します。
- ・旧店舗でも実績があった日本製の寝具（西川）の品揃えを強化します。

◆人にやさしい店づくり

- ・バリアフリー法の認定を受け、ご高齢の方、お体の不自由な方、小さなお子様連れの方にも安心して利用いただけるようユニバーサルデザインを取り入れ環境を整備します。
- ・サービス介助士の配置、AED講習を受講し、AEDを1階に設置します。
- ・お客様用トイレは、お体の不自由な方、乳幼児連れのお客様など、どなたでも安心してご利用いただける機能を導入します。



店内イメージ図

◆環境にやさしい店づくり

- ・全館の基本照明にLEDを採用し、消費エネルギー削減に努めます。
- ・店内入口に、牛乳パック・食品トレー・バイオマスプラスチックを回収するリサイクルステーションを設置し、資源の再利用化を推進します。
- ・店舗から排出される廃棄物の分別と計量を実施し、ゴミの削減とリサイクルに取り組みます。



「リサイクルステーション」イメージ図

◆地域貢献活動への協力

- ・地元商店組合様と一緒に、定期的に夜の防犯パトロールに参加します。
- ・こども110番の店への加入を行い、子ども・お年寄りの緊急避難先として活動します。
- ・地元イセザキモールの行事に積極的に参加し、地域との共生を図っていきます。

◆フロアマップ



3 F



2 F



1 F

◆交通アクセス

■横浜市営地下鉄ブルーライン「伊勢佐木長者町駅」下車 6B出口 徒歩約8分



広域マップ



近隣マップ