

平成21年4月7日

報道関係者各位

ラザウォーク甲斐双葉 開店のお知らせ

目 次

1. ごあいさつ
2. ラザウォーク甲斐双葉 概要
3. ラザウォーク甲斐双葉（アピタ双葉店）の特徴
4. フロアマップ
5. アクセス

【お問い合わせ先】

ラザウォーク甲斐双葉

モール事務所	電話（0551）30-7111
〒400 0180	山梨県甲斐市志田字柿木 645-1 番地

アピタ双葉店事務所	電話（0551）30-7111（モール事務所と共通）
〒400 0107	山梨県甲斐市志田字柿木 645-1 番地

〔1.ごあいさつ〕

ユニー(株)山梨県下初のモール型ショッピングセンター
アピタ双葉店と106の専門店モールが誕生

ラザウォーク甲斐双葉の開店について

2009年4月25日(土)グランドオープン

この度、ユニー株式会社(本社:愛知県稲沢市、代表取締役社長:前村哲路 まえむら てつる)は、山梨県甲斐市の旧双葉町に、山梨県下初のモール型ショッピングセンター『ラザウォーク甲斐双葉』(アピタ双葉店と専門店モールとアミューズメント)を、来る4月25日(土)にグランドオープンする運びとなりましたので、その概要につきましてご案内申し上げます。

記

「あなたの暮らしと夢をちょっとお手伝い」をコンセプトに、
お客様の快適生活実現を目指します。
キーワードは、「ラザウォークでラ・ラ・ラ生活」

- ・ 地域の皆様との調和、自然との共生を第一に考え、皆様の生活にしっかり寄り添いお役にたてる存在として、山梨県の新たな情報発信基地となり、地域の皆様に愛されるショッピングモールを目指します。
- ・ 毎日の生活が楽しくなって思わず「ラララ…」と口ずさみたくなるような「快適生活のお手伝い」を実現するため、おいしくて健康・心地よい暮らし・素敵な着こなしを創造し提供いたします。

ひとにやさしい店づくり

バリアフリー法の認定を受け、ご高齢の方、お体の不自由な方、小さなお子様連れの方にも、安心してご利用頂けるよう、環境を整備します。

- ・ 車椅子のお客様やハンディキャップをお持ちのお客様に、専用駐車場を合計27台設置しました。
- ・ お買い物の途中にゆったりと休憩できる「リトルラウンジ」を2階トイレ横(2箇所)に設置するほか、通路には多くの休憩ベンチを置き、人にやさしいショッピングセンターをつくります。
- ・ 主な入口には、インターホンを設置しており、介添えサービスや車椅子の無料貸し出しを実施します。

- ・ オストメイト対応（全館6箇所）タイプを含む多目的トイレを1・2階に設置します。
- ・ モールの1・2階の各中央トイレ及び2階ベビー用品売場横に、授乳やオムツ交換ができる「赤ちゃん休憩室」に授乳室をつくります。
- ・ A E D（自動体外式除細動機）を1階モールインフォメーションとアピタサービスカウンターに設置します。
- ・ 地域の方の文化活動・発表の場として、どなたにもご利用いただける多目的ホール「ラザホール」を設けます。
- ・ より利用しやすいショッピングセンター作りのために、ご意見・ご要望を伺うご意見ボックス・お返事ボードを設置します。

環境にやさしい店づくり

- ・ 空調熱源に「電気式ヒートポンプ空調システム」を採用し、エネルギー使用量と二酸化炭素（CO₂）排出量の削減に取り組みます。CO₂は当初計画の重油式空調システムと比べ、年間約千トンの削減効果を見込んでいます。
- ・ リサイクルベンチを設置します。
- ・ エコインフォメーションを2箇所掲示します。
- ・ 店頭で牛乳パック、食品トレー、アルミ缶、ペットボトル、バイオマスプラスチックのリサイクルボックスを2箇所設置し、再資源としてリサイクルする活動に協力します。
- ・ 施設から排出する廃棄物を分別の上、売場ごとに計量し、排出抑制・リサイクル推進に取り組めます。

アピタでは

- ・ 食品売場ではバイオマスプラスチック製容器を導入しています。
- ・ CO₂排出削減のため、開店時より食品レジ袋有料化に取り組めます。
- ・ 中元・歳暮の配送商品は、お客様の了承を得て簡易包装で配送します。

地域貢献活動への協力

- ・ 建物は、緑あふれる街の景観と調和するようデザインしました。
- ・ 山梨県内の地元企業対象に入居説明会を実施し、28店舗が出店します。
- ・ アピタ食品売場では、地産地消の推進として地場野菜・銘菓・ワイン・米などを取り扱います。また、畜産フェアやスイーツ・フルーツ・野菜などの各種山梨フェアの開催を予定しております。
- ・ 地域の雇用確保への協力として、S C全体では約1,200名の雇用、アピタでは約190名のパート・アルバイトの雇用を致します。
- ・ 地域防災・事故防止の観点より100台以上のカメラを設置し、防災・事故防止体制の強化をします。

店舗規模	1) 敷地面積 99,501 m ² 2) 建築面積 31,041 m ² 3) 延床面積 82,715 m ² 4) 営業面積 モール・アピタ棟 約 31,785 m ² (店舗面積 22,582 m ² , 飲食・サービス他 9,203 m ²) アミューズメント棟 約 4,988 m ² 合計 約 36,773 m ²
駐 車・ 駐輪台数	駐車台数 モール・アピタ棟 2,100 台(平地 1,090 台 立体駐車場 1,010 台) アミューズメント棟 800 台 (平地 360 台、立体駐車場 440 台) SC全体 2,900 台 駐輪台数 450 台
初年度目標	ラザウォーク甲斐双葉全体 220 億円 (アピタ 40 億円・モール 80 億円・アミューズメント棟 100 億円)
支配人	鈴木 厚男(すずき あつお)
定休日	年中無休(棚卸・メンテナンス等による臨時休業日あり)
営業時間	5月 7日(木)より通常営業 モール・アピタ棟 1) アピタゾーン 午前 9 時 30 分 ~ 午後 9 時 30 分 2) モール専門店ゾーン 午前 10 時 ~ 午後 9 時 30 分 3) 1F レストラン 午前 10 時 ~ 午後 10 時 30 分 アミューズメント棟 1)パチンコ店 午前 10 時 ~ 午後 11 時 2)ゲームコーナー 午前 10 時 ~ 午前 0 時 時期により変更になる場合があります。
従業員数	ラザウォーク甲斐双葉全体 約 1,200 名 (専門店約 1,100 名、アピタ約 160 名) アピタ内訳: 社員 30 名 パート・アルバイト等特勤者 130 名(時間換算人員)
基本商圈	人口 - 約 22 万人 世帯数 - 約 7 万世帯 車で 15 分圏 地域 - 甲斐市,南アルプス市,韮崎市,昭和町,中央市と周辺町村のほぼ全域
ユニー出店 状 況	ラザウォーク甲斐双葉の開店により、ユニー(株)の店舗数は 235 店舗となります。 * 山梨県内の店舗数は、ラザウォーク甲斐双葉を加え、3 店舗になります。 * モールタイプ(ウォーク)は 7 店舗目となります。

3. ラザウォーク甲斐双葉（アピタ双葉店）の特徴

アピタ・モール棟とアミューズメント棟のふたつの建物で構成されています。地下連絡通路を利用することで安全に往来ができます。

【アピタ・モール棟】

《アピタゾーン》

アピタ双葉店は、本格的モール型ショッピングセンターの核店舗として出店いたします。当店ではお客様にご満足いただけるよう、日常生活に欠かせない衣料品・住居関連品・食料品を良質廉価にて提供します。

< 1階 > アピタの食品と暮らしの品の売場

アピタの食品売場では、「地産地消」「味と鮮度」「健康・品質」にこだわり、地域の皆様の日常生活に密着した品揃えを目指します。

- ・ 青果コーナーでは、地元山梨県産の野菜や特産のフルーツを揃え、「有機栽培野菜」や食育を意識した商品を展開します。
- ・ 精肉コーナーでは、「ふじ桜ポーク」、こだわりの商品として、信州産黒毛和牛・悠健豚・静岡産地養鶏の品揃えを充実します。
- ・ 鮮魚コーナーでは、築地からの仕入れにより魚種の品揃えを充実させ、お刺身・焼き魚など毎日の食卓に提供をします。
- ・ 一般食品コーナーでは、地元ワイン・地酒コーナーやこだわりのプレミアム焼酎を取り扱います。また、「アレルギー」・「オーガニック」関連コーナーを設けます。
- ・ デリカコーナーでは、「できたて・つくりたて」をモットーに、和・洋・中のお惣菜、お弁当、手作りおかずの充実を図ります。

アピタの暮らしの品の売場では、快適な生活を過ごすための幅広い品揃えの充実を図ります。

- ・ ハウスウェアコーナーでは、魅力あるキッチン用品から実用的なリビング商品までの様々なグッズを生活シーンに合わせて展開します。
- ・ ホームファッションコーナーでは、寝具・インテリアを中心に、ファブリックまでシーズンに応じた幅広い品揃えの充実を図ります。またギフト売場はカタログギフト・タオルギフト等幅広い品揃えの充実と地域の社会慣習・行事に即した品揃え対応に努めます。
- ・ ヘルス&ビューティーコーナーでは、「いつまでも美しく」をテーマに、有名メーカーの制度化化粧品はお手入れコーナーを設置し、バラエティ商品を含め魅力ある化粧品コーナーを展開します。

<サービス機能>

- ・ 1階アピタサービスカウンターにて、「ポスタルカウンター」を設け、“ゆうパック”の配達も承ります。
- ・ お客様のコインロッカーを1階に設置いたします。(冷蔵ロッカーも用意します)
- ・ 1階のアピタ食品売場に、「パウダーアイス(ドライアイス)」「製氷機」「ナチュラル純水」コーナーを設置しています。

<2階>アピタの衣料品と文具・玩具

アピタの衣料品売場で、レディス・メンズ・キッズ・服飾小物までおしゃれな装いをトータルコーディネートして提案します。

- ・ レディスコーナーでは、「ドゥミエタージュ」伊藤忠商事とのSPA型プライベートブランドショップがオープンします。また、「クロコダイル」などのブランドショップやフォーマルコーナーを充実しました。
- ・ メンズコーナーでは、「クロコダイル」・「ハッシュパピー」などのブランドコーナーを充実させ、ファッション性を高めます。
- ・ インナーコーナーでは、「ワコール」・「ウイング」・「トリンプ」を中心に、ランジェリー & ファンデーションを大きく展開します。キッズインナーは、お客様の買いまわりやすさに配慮し子供服コーナーとまとめて展開します。
- ・ 靴&服飾コーナーでは、シーズントレンド性を高めた服飾小物とシューズを前面より展開します。学校行事に必要な商品は、常に充実した品揃えを図ります。
- ・ キッズコーナーでは、キッズファッションと、ファミリーで楽しめるホビー&ゲームを展開します。また、お子様の遊び場や赤ちゃん休憩室があり、安心してお買い物をしていただけます。

《モールゾーン》

<1階>植物が水を吸い上げる様子を表現しているフロア(5つのゾーン構成)

カルチャー&カジュアルライフ

日々の生活を豊かにする店舗で構成されたゾーン。CD&DVDの「新星堂」、書籍の「くまざわ書店」、生活雑貨の「無印良品」が出店しています。

アーバンカジュアルライフ

トレンドファッションを中心に構成されたゾーン。「レプシムローリーズファーム」、「ハートマーケット」をはじめとした、山梨県初出店の人気のファッションブランドが勢ぞろいです。バッグ・アクセサリ・靴などのショップでトータルコーディネートしていただけます。

グルメガーデン

ランチに、ディナーに、ゆっくりお食事していただけるレストランで構成しています。おしゃれなカフェの「8 Cafe」、家族で揃ってお食事できる回転寿司の「うおえもん」など様々なジャンルの料理をお楽しみください。

サービス&コンフォータブルライフ

家族みんなの生活を快適にするゾーン。ドラッグストアの「マツモトキヨシ」をはじめ、美容院の「ZELE AVEDA」やカットクイックのほか、携帯電話ショップやクリーニング・旅行会社「シティツアーズ」が出店しています。

スイーツ&デリ

お子様が大好きな「ミスタードーナツ」・「ケンタッキーフライドチキン」をはじめ、「桔梗屋 東治郎」や「松月堂」などの地元有名和菓子店や、世界の輸入食品を扱う「カルディコーヒーファーム」まで、様々な味が楽しめるゾーンです。たい焼き・たこ焼きの実演販売や、山梨県初出店となる「マーベラスクリーム」が登場します。

< 2階 > 植物が、成長していく様子を表現しているフロア（4つのゾーンで構成）

アクティブカジュアルライフ

カジュアルウェアを中心に、スポーツ用品・シューズを加えて構成されたゾーン。「Right-on」・「ABC マート」と山梨県初出店となる「ムラサキスポーツ」が登場します。

トレンドスタイルライフ

流行に敏感な若い女性のファッションを中心に構成されたゾーン。セクシーレディス系ショップの「マジエンダ」・「ブラウニー」や、サーフ系カップルファッションの「Beach Sound」・メンズの「taka-Q」などが出店しています。

デイリーカジュアルライフ

ファミリーの日常生活をより楽しくするゾーン。山梨県初出店となるキッズファッションの「ブリーズ」をはじめ、バラエティ雑貨の「スワンキーマーケット」・子供写真館、ダイソーなどが揃っています。

また、団塊世代の女性の方に、いつまでも若くファッションナブルでおしゃれな提案をするミセス専門店も出店します。

フードプロッサム

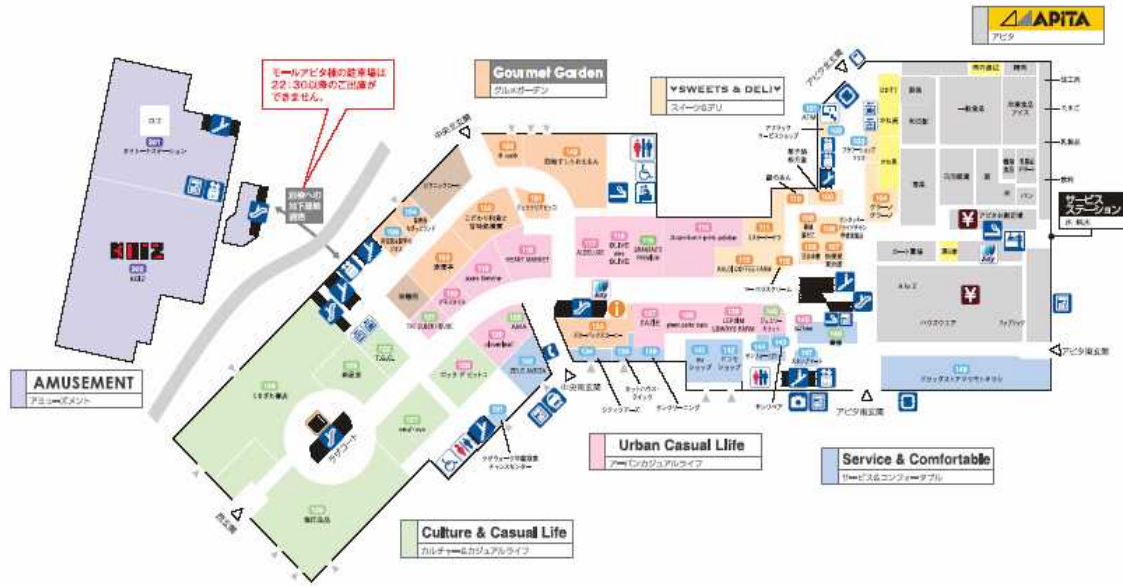
まるでお花畑にいるようなカラフルなフードコート。食事やティータイムを様々なシーンでご利用いただけます。小さなお子様にご利用しやすいキッズ席、アルプスの山々が目の前に広がる、開放感あふれるテラス席もご利用ください。人気の「丸亀製麺」・「サーティーワンアイスクリーム」のほか、坦々麺の「福龍」・「佐世保バーガー」など幅広いお客様にお楽しみいただける味を揃えました。

【アミューズメント棟】

家族の皆さまが時間を忘れて楽しんでいただける、アミューズメントの「タイトーF ステーション」・パチンコの「ケイズ」が出店します。

〔 4 . フロアマップ〕

1 F



2 F



{ 5 . アクセス }

< 所在地 >

モール・アピタ棟

〒400-0180 (専門店店舗) 〒400-0701 (アピタ双葉店)

山梨県甲斐市志田字柿木 645-1 番地

アミューズメント棟

〒400-0701

山梨県甲斐市志田字柿木 616-1 番地

< 公共交通機関 >

JR 中央線 「塩崎駅」より南西へ約 7 0 0 m (徒歩約 10 分)

【オープン時の交通緩和について】

オープン時には、周辺道路の交通混雑によるご迷惑を最小限にすることを目的として、対策を実施します。

オープンに先立ち、プレセールを二日間実施します。

特別警備員を配置して、交通誘導を実施します。

お願い

- ・ オープン時は交通混雑緩和のために、公共交通機関をご利用くださいますようお願い申し上げます。
- ・ 詳しくは、当 S C のホームページをご覧ください。

<http://www.lazawalk.com>



ラザウォーク甲斐双葉 外観



©2010-2011 株式会社ラザウォーク