

平成19年10月4日

報道関係者各位

アクアウォーク大垣 開店のお知らせ

目 次

- 1 . ごあいさつ
- 2 . アクアウォーク 概要
- 3 . ウォーク（モール）の特徴
- 4 . 専門店一覧表
- 5 . フロアマップ（1・2階）
- 6 . アクセスマップ
- 7 . アピタ大垣店の特徴

【お問合せ先】

アクアウォーク大垣

モール事務所 電話（0584）83 - 3511
〒503 - 8571 岐阜県大垣市林町六丁目80番21

アピタ大垣店 電話（0584）83 - 1311
〒503 - 8570 岐阜県大垣市林町六丁目80番21

ユニーの中京地区初のモール型ショッピングセンター

アピタ大垣店と楽しい135の専門店モールが誕生

『AQUA WALK OGAKI』(アクアウォーク大垣)

2007年10月27日(土)グランドオープン

この度、ユニー株式会社(本社:愛知県稲沢市、代表取締役社長:前村 哲路・まえむら てつろ)は、岐阜県大垣市のJR大垣駅北口に隣接したオーミケンシ跡地に、ユニーとして中京地区初のモール型ショッピングセンター『アクアウォーク大垣』を、来る10月27日(土)にグランドオープンする運びとなりましたので、その概要につきましてご案内申し上げます。

SCコンセプト『ふれあい、アクアから』

「Good Stream Place」(グッド・ストリーム・プレイス=心地よい水の流れる場所)。大垣市将来都市像『水と緑と情報~魅力溢れる生活文化都市』をベースにすえて、水の流れ・人の流れ・時間の流れ・モノの流れ・情報の流れなど、大垣に住む人々の暮らしを豊かにする『流れ』を創りだす新しい施設を目指します。

通称バリアフリー法(旧ハートビル法)の認定を受けた「ひとにやさしい・環境にやさしい店づくり」。お年寄り、お体の不自由な方、赤ちゃん連れの方まで、安心してご利用いただけるよう環境を整備します。

* 主要な入口には、インターホンを設置しており、介添えサービスや車椅子の無料貸し出しを行います。

* 平面駐車場には、お体の不自由な方のために優先してご利用いただけるチケット方式の駐車スペースを8台分ご用意します。

* オストメイト対応(各階1箇所)タイプを含む多目的トイレを1・2階に設けます。

* 赤ちゃんルーム(アピタ2階ベビー用品売場奥)と専門店ゾーン1階に授乳室を設けます。

* AED(自動体外式除細動器)を専門店1階インフォメーションと、アピタ1階サービスカウンターに設置します。

地元の方々が交流できるスペースを設けます。

* 大垣市の推進している「子育て支援」の一助として、家族で触れ合える子供図書館をアピタの2階に設けます。

* 地域の方々の文化的活動・発表の場として、どなたにもご利用いただける多目的スペース「アクアホール(A58㎡・B68㎡)」を設けます。

* より利用しやすいSC作りのために、ご意見・ご要望を伺うご意見ボックスを設置します。

【アクアウォーク大垣 概要】

S C 名称	アクアウォーク大垣 清らかな水(アクア)の都「大垣」と毎日の暮らしが楽しくなり、新たな生活が発見できる路(ウォーク)を願って名付けました。
核店舗名称	アピタ大垣店 イタリア語のアピス(APICE:先端の)とタスカ(TASCA:ポケット)の合成語で、時代の先端を行く情報発信基地を意味します。
所在地	〒503-8571 岐阜県大垣市林町六丁目80番21
電話番号	アクアウォーク(0584)83-3511 アピタ大垣店(0584)83-1311
HP URL	http://www.aquawalk-ogaki.com/
グランドオープン	平成19年10月27日(土)午前10時 オープニングセレモニーを9時30分より行います。
プレセール	開店に先立ち、10月23日(火)から26日(金)までの4日間、近隣にお住まいの方を対象にプレセールを行います。
所有者	土地・建物 東名クラウン開発株式会社
建物構造	鉄骨造3階建て 1・2階は売場、3階・屋上は駐車場
設計・施工	株式会社鴻池組名古屋支店
店舗数	アピタ大垣店と専門店135店
店舗規模	1)敷地面積 66,618㎡ 2)建築面積 27,558㎡ 3)延床面積 71,586㎡ 4)営業面積 40,200㎡ a)店舗面積 専門店:13,500㎡・アピタ12,000㎡ b)飲食・サービス・複合施設・共用通路 14,700㎡
駐車台数	1,813台(平地941台、3階・屋上 872台) 臨時駐車場 約500台
駐輪台数	777台
初年度目標	アクアウォーク大垣全体 220億円(専門店140億円・アピタ80億円)
支配人	村松 準(むらまつ・ひとし)
定休日	年中無休(棚卸・メンテナンス等による臨時休業日あり)
営業時間	1)専門店・アピタ 午前10時~午後9時 2)1F レストラン 午前10時~午後10時 2F 書籍・アミューズ・カルチャー 午前10時~午後10時 一部店舗により営業時間が異なります。
従業員数	S C 全体 約1,400名(専門店1,100名・アピタ300名) アピタ内訳:社員50名 パート・アルバイト等特勤者250名(時間換算人員)
基本商圈	人口 約30万人 世帯数 約10万世帯 車30分圏 地域 大垣市全域、その他揖斐郡・不破郡・養老郡等近隣市町村の一部

『ふれあい、アクアから』 アピタと135の多彩な専門店が「こだわりの生活」を提案します。

当SCは、ナゴヤドームが丸ごと収まる広大な敷地に、高さ14mの吹き抜け、そして幅7m(1階)全長200m(アピタ入口よりアクアコート吹き抜けまで)の清らかな水の流れを創造する開放感溢れる空間に、アピタと9のセグメントからなるゾーンで構成。歩く楽しさ・選べる楽しさを実感していただける大型複合施設です。

【1Fゾーン】

1) Stylish Garden(スタイリッシュ ガーデン)

健康と環境を志向するあたらしいライフスタイルを提案し、ペットと過ごす、お気に入りの空間と時間を演出します。誰もが自分の思い描く暮らしを自由に編集できる『無印良品』、ケーキデコレーション教室=WILTON CLASS を擁した生活雑貨の『VICEVERSA』、デリシャスなグラフィックをTシャツに盛り付けて提供する『dgs』が出店します。

2) Aqua Dining(アクア ダイニング)

天の川を思わせるつり天井や光の演出で、いっそう家族・カップルでの会話が弾み、食事を楽しく演出します。和・洋・中と店舗はバラエティにとんだ13店舗が出店し、仕事帰りのOL・サラリーマンが気軽に利用できる、横丁的な雰囲気を作っています。

3) Daily Casual Life(デイリー カジュアル ライフ)

メインターゲット層である団塊ジュニアファミリーの、カジュアルスタイルを中心に魅力あるファッションシーンを展開します。岐阜県初出店の専門店には『Green Parks fuuwa』『CIAOPANIC TYPY』『aprisi』『FRAMES』『Misty Grace』『LA FLORENCE』『バルドーリュクス』『Cu*reAsse』『MONICA』『Prime Chair』『Petit Maison』と11店舗をかぞえ、いっそうショッピングの楽しさを膨らませます。

4) Relax & Beautycare Life(リラックス & ビューティケア ライフ)

日常の生活において利便性が高いゾーンです。ATMは地元のほとんどの金融機関が出店し、さらに『大垣共立銀行』『大垣信用金庫』がインスタブランチでも出店しており、地域の方の利便性はより高まります。ヘアサロン・クイックバーバー・エステティック・リラクゼーションにくわえ、眼科・歯科の出店により、日々の生活をサポートします。

5) Home 彩'S Deli(ホーム サイズ デリ)

デパ地下をイメージさせるデリカ&スイーツゾーンです。アップグレードの人気店と、大垣ならではの銘店や作りたての味を提供するショップをミキシングしました。地元では70種類にわたるチーズケーキが楽しめる『チーズケーキプリンセス』や、西美濃原産の食材をふんだんに使用した洋惣菜店『サンセル』が出店します。ジェラート・クレープ・たこ焼き・きんつばなど、お子様からご年配の方まで幅広く人気のショップが出店します。

【2Fゾーン】

6) Spring Court (スプリング コート)

清らかな湧き水の水辺や笑顔をイメージしたフードコートです。家族・カップル・お友達同士で『ワイワイ・ガヤガヤ』、気軽に食事が取れるゾーンです。13店舗の出店でバリエーションも豊かであり、幅広い年齢層の方々に楽しんでいただけます。『WaRaYa kitchen』は、大垣で人気のトラットリアが初めてフードコート出店した注目のお店です。路面店で人気のラーメン『幸楽苑』や牛丼『すき家』が出店します。クラブ帰りの学生さんには絶好です。

7) Daily Active Life (デイリー アクティブ ライフ)

トレンドに敏感なヤング～ファミリーを対象にした、ファッション・生活雑貨ショップの集積です。毎日をいきいき過ごすための、ライフスタイルコーディネートを楽しんでいただけます。

『toco toco』 『Bat』 『SI C』 のヤング系アパレル、 『aimerfeel by sockkobe』 『be VeeR』

『ネイルズクラブ・アマジェソナ』のヤング系アクセサリは、どれも大垣初出店です。きっと、大垣エリアの女子高生を Happy にしてくれるでしょう。さらに、ユーズドで人気の『LOVE's WEGO』、革製品・シルバーの『ZERO4 by ROGUES』、今一番ホットなジーンズセレクト『BORN FREE』など、見逃せないショップが目白押しです。

8) Favorite Life (フェイバリット ライフ)

ストーンアクセサリーの『STONE GARDEN』、バラエティ雑貨の『Cram Cream』、エスニック雑貨の『楽居風』など、オリジナルグッズを中心としたショップを集めました。

9) Culture & Pleasure Life (カルチャー & プレジャー ライフ)

楽しくて時間がたつのを忘れてしまうアミューズメント『SEGA WORLD』・カルチャー『JEUGIA』・『イーオン』・『ドラキッズ』を集めました。ヤングからファミリーまで幅広いターゲットから期待される、都市型エンターテイメントを目指します。

また、大型書籍『アカデミア』・旅行社『HIS』『ツーリストサービス』・『FK カフェ』の四社がコラボレーションした、ブックツーリストカフェは書籍内にドリンクを持ち込めたり、気に入った本をカフェで読むことができたりします。カップルはもちろん、ファミリーや気の合う仲間同士でゆっくりくつろぎながら、プランニングや楽しい旅の思い出を語りあっていただけます。

モールでさまざまな特典を受けられる、便利でお得な『UCS WALK CARD』を発行します。

参考資料について

* 概要については、別紙『アクアウォーク大垣 概要』をご覧ください。

* 『専門店名』および『ユニー初出店』『岐阜県初出店』『県内資本』は、別紙『専門店一覧表』をご覧ください。

* フロア構成は別紙『フロアガイド』をご覧ください。

【オープン時の交通緩和策について】

オープン時において、周辺道路の交通混雑によるご迷惑を最小限にすることを目的として、対策を実施します。

- * プレセールを4日間実施します。
- * S C 近隣に、臨時駐車場を設けます。
- * 『トレイン&バス』キャンペーンを実施し、公共交通機関の利用を促します。
- * 特別警備員を配置し、誘導を実施します。

【交通アクセス】

公共交通機関の場合

- * JR 東海道線・養老鉄道・樽見鉄道「大垣駅」北口より徒歩約2分
- * 名阪近鉄バス「大垣駅北口」バス停前

お車の場合

- * オープン時は、交通混雑緩和のために公共交通機関をご利用ください。
- * 詳しくは当 S C のホームページをご覧ください。

(<http://www.aquawalk-ogaki.com/>)