

訂正版

ユニー株式会社

2016年8月29日

地元密着のライフスタイル提案型ショッピングセンター 9/16(金)アピタ金沢文庫店リニューアルオープン 食料品売場は25%拡大、最寄り品の品揃え強化！

ユニー株式会社（本社：愛知県稲沢市、代表取締役社長：佐古 則男）は、神奈川県横浜市にて1972年から2014年までの42年間営業を続けてきた「アピタ金沢文庫店」の全面建替えを行い、9月16日(金)にリニューアルオープンします。

当店は、横浜市金沢区の中心駅である京急電鉄金沢文庫駅に隣接し、人の行き来が多いエリアに立地しています。横浜・横須賀駅から私鉄で約20分の距離のため、首都圏を含めたベッドタウンとなっています。同区の60歳以上の人口構成比は横浜市平均よりも3ポイント高く、さらに北西部が丘陵地、南部に工場地帯があるため商圏が狭いのが特長です。

直営売場では、「日々の生活に必要なものを必要なときにご提供できる店舗」作りを目指し、食料品売場を25%拡大したことで旧来よりお客様の評価が高かった生鮮品・地場商品・惣菜・スイーツの拡充を図りました。衣料・住居関連売場では「ライフスタイル提案・五十貨店化」の方針のもと、最寄り品であるインナー・キッチン&リビング・日用雑貨品などの品揃えを強化し、アピタ初の衣料・住居関連売場合計約1,000坪の高効率なライフスタイル提案型売場を展開します。

アピタ金沢文庫店は、「価値を身近に感じられる、生活充実店」をコンセプトに、常に地域のお客様の身近に感じられ、「商品」「価格」「サービス」を充実させた店舗を目指してまいります。



アピタ金沢文庫店外観イメージ

【ストアコンセプト】

～価値を身近に感じられる、生活充実店～

毎日の生活のお手伝いを、毎日の生活に楽しさを、毎日の生活に安価に商品を提供し続ける店舗
地域の皆様が気軽に利用できる、コンパクトな、居心地の良い「エキチカ」ショッピングセンター

■アピタ金沢文庫店 概要

店 舗 名 称	アピタ金沢文庫店 ※アピタは、イタリア語の ^{アピ} APICE（意味：先端の）と ^{タス} TASCA（意味：ポケット） の合成語で、時代の先端をゆく情報発信基地を意味します。
所 在 地	〒236-0042 神奈川県横浜市金沢区釜利谷東二丁目1番1号
開 店 日	2016年9月16日（金）
営 業 時 間	1階 9：30～21：30 2,3階 10：00～21：00 ※オープン日のみ9：30～21：30
定 休 日	年中無休（棚卸等による臨時休業あり）
店 長	吉田 博史（よしだ ひろし）
従 業 員	250名（社員：34名、パート・アルバイト等特勤者：216名）
店 舗 面 積	敷地面積 約7,700㎡ 延床面積 約22,500㎡ 営業面積 約11,400㎡
駐 車・駐 輪 台 数	駐車台数：282台 / 駐輪台数：423台
専 門 店 数	33店舗（物販：15店、飲食・食品販売：3店、サービス：15店）
基 本 商 圏	半径3km圏内 人口：約135,000人 / 世帯数：約60,000世帯
建 物 構 造	鉄骨造 地上4階建て
設 計・施 工	株式会社 熊谷組
所 有 者	土地：自社 / 建物：自社
ユ ニ ー (株) 出 店 状 況	ユニー（株）の総店舗数（アピタ金沢文庫店含む） ・216店舗（アピタ：98店舗、ピアゴ：118店舗） ・神奈川県内店舗数：7店舗 （アピタ：3店舗、ピアゴ：4店舗） (2016年9月16日時点)

■アピタ金沢文庫店 主な特長

アピタ初の新しい売場（商圏のニーズに合わせたライフスタイル提案売場）を導入

- ・2、3Fの壁面を全て専門店ゾーンとし、直営をフィールドの約500坪に展開することで各フロア全体が専門店のような世界観のある売場を展開
- ・1F惣菜コンセの強化を図るためレジ外にも配置、専門店同様の販売方法により楽しさをアップ

《食料品売場》

鮮度・味・ボリューム・珍しさを取り揃えた、毎日買物したくなるほどお値打ちな売場提案

- ・三浦半島や金沢区近郊の地場野菜と、三崎漁港のマグロや地場長井魚港の新鮮な魚を定期的に販売し、地産地消を目指します。
- ・<総合惣菜>カネ美 <肉の専門店>スギモト <ベーカリー>グラノーグラノー
 <和惣菜>美濃味匠 <焼鳥>日本一 の5つの惣菜専門店を配置し、働く主婦の献立応援
- ・直営店内加工の新鮮なフルーツを使ったタルトデザートの商品揃えで、新しいスイーツを提案

《衣料品売場》

シニアマーケットを中心にお手軽、お手頃なおしゃれ着の売場提案

- ・駅前立地の都市型コンパクト衣料品売場を構築し、コンパクトな売場の中で「シニア」「働く女性」「学校需要」「家でくつろぐ」をテーマとしたライフスタイルを提案
- ・フロアレイアウトを大きく「女性の世界」「男性の世界」「子供の世界」に分け、セレクトからチェックアウトまで、目的の商品がストレスなく買い物できるレイアウト
- ・限られたスペースの中で必要なモノが揃う品揃えと、ちょっと新しい発見がある仕掛けと演出
- ・親しみのある接客を重視し、居心地のよい空間を提供

《住居関連品売場》

生活に密着した、便利で少し感度が高い売場提案

- ・地域のお客様のニーズに合わせて、日常買いと「ハレの日」に対応できる品揃えと、生活の「豊かさ」「心のゆとり」を追求した「ライフスタイル」重視の新しい提案ができる売場
- ・コンセプトとしては限られた約500坪の中で、ターゲットである近隣3km商圏の「シニア層」と30～40代の「働く女性」に合わせた品揃え
- ・メインのカテゴリーとして、地域最大級の充実したキッチン関連グッズ、タオル・スリッパ・マットなどトータルコーディネートができるファブリック、大人から子供まで楽しめる文房具、プラス買いを促す消耗品とバラエティ化粧品、買い替え需要に対応した寝具コーナー
- ・レジに併設したカウンターを設置し、「アピタのくらしのサービス」を提案
 具体的にはハウスクリーニング、宅配クリーニングなど「忙しいあなたに代わって家事の悩みを解決！」していくアピタの提案コーナーを開設

《専門店》

ミセスファッションを中心とした、ちょっとおしゃれで便利な専門店街

- ・壁面を全て専門店にした、当社では新しいサーキット型専門店街を構築
 ワンウェイで各階の専門店全33店舗が全て分かりやすく、立ち寄りやすいレイアウト
- ・新しく18店舗が出店し、都市部まで行かなくてもここで買える人気のショップを導入

【専門店一覧】

<1F フロア : 合計 5 店舗>

業種	専門店名	業種	専門店名
たい焼き	おめで鯛焼き本舗	宝くじ	チャンスセンター
ドラック	サカイヤ	靴修理・合鍵作製	サンリペア
クリーニング	ホープのクリーニング		

<2F フロア : 合計 12 店舗>

業種	専門店名	業種	専門店名
ジュエリー	KIRAT	スーツ	SUIT SELECT
ミセス	らめーる	ファミリーファッション	ライトオン
ミセス	アンソレイユ	シューズ	ABC マート
ミセス	バルバリ	バック・服飾	ラパックスワールド
フィットネス	カーブス	カフェ	珈琲館
呉服	さが美	レストラン	ポポラマーマ

<3F フロア : 合計 16 店舗>

業種	専門店名	業種	専門店名
メガネ	和真	美容室	イレブンカット
時計	THE CLOCK HOUSE	保険	UCS 保険サービスショップ
バラエティショップ	ザ・ダイソー	子供英会話	セイハ英語学院
トラベル	トラベルサロン金沢文庫	幼児教育	めばえ教室
書籍	宮脇書店	ヘアカット専門店	QB ハウス
ファンシー雑貨	ノアノア	リラクゼーション	えまあぶる
携帯電話	ソフトバンク	歯科	菅野歯科医院
携帯電話	ドコモショップ	金券ショップ	ベンテン

《人にやさしい店づくり》

- ・高齢の方、体の不自由な方にも安心してご利用いただけるように、専用駐車場を4Fにご用意
- ・お買物の途中にゆったりと休憩できる「レストスペース」を1Fに、2・3Fの主要通路にソファやイスを多カ所に設置
- ・オストメイト対応タイプを含む多目的トイレ、授乳やおむつ交換ができる「パウダールーム」を2・3Fに設置
- ・AEDを1Fに設置し、全従業員がAEDと認知症サポート講習を習得

《環境にやさしい店づくり》

- ・店舗入り口1ヶ所に「リサイクルステーション」を設置し、資源の再利用を促進
- ・施設から排出する廃棄物を分別回収・計量することで廃棄物の排出制御及びリサイクルを推進
- ・電気自動車充電スタンドを1台設置し、地球温暖化防止の取り組みを推進

《地域貢献活動への協力》

- ・金沢区と子育て支援事業を協業、子供の遊び場を事業場所として提供
- ・全従業員にAED講習・認知症サポート講習を義務付け、地域の安心に貢献
- ・地域振興である「金沢祭り」への店舗募金活動を推進
- ・地域コミュニティの発信場所として2Fに地域コミュニティボードを設置、幅広く地域の広報のお役立てを行ないます。

■（ご参考）旧店舗「アピタ金沢文庫店」概要

店 舗 名 称	アピタ金沢文庫店
開 店 日	1972年9月（ユニー金沢文庫店としてオープン）
閉 店 日	2014年5月18日
店 舗 面 積	・敷地面積 約 13,000 m ² ※隔地駐車場合む ・延床面積 約 17,600 m ² ・営業面積 約 12,700 m ²
専 門 店 数	27店舗（物販：16店、飲食・食品販売：2店、サービス：9店）
建 物 構 造	鉄筋コンクリート鉄骨造 4階建て

■フロアマップ

1F

毎日の食卓を彩る
食品のフロア

暮らしに身近なサービスと
おいしさをお届け

エスカレーター
車椅子用化粧室

エレベーター
休憩所
リサイクルステーション

階段
3F喫煙所
ユニコチャージ機

男性トイレ
APITA
専門店

女性トイレ

※喫煙所は1F・2Fにはございません

精肉 乳製品 入口 (ペーカリー) グラーノ・グラノー

乳製品 パン

冷凍食品 酒

飲料

菓子

一般食品 APITA

ペットフード・日用雑貨

レジ

非常階段

〈病鳥〉日本一

〈和惣菜〉美濃味匠

銘店・サービスカウンター

〈ケーキ〉コーナー

〈たい焼き〉おめで鯛焼き本舗

〈ドラッグ〉サカイヤ

入口

焼魚

鮮魚 青果

鮮魚 青果

正面入口

エレベーター

階段

〈クリーニング〉ネーブルクリーニング

〈クリーニング〉ネーブルクリーニング

〈清掃・倉庫作動〉サンリペア

〈宝くじ〉チャンスセンター

上下エスカレーター

上下エスカレーター

2F

品揃えも充実
ファッションのフロア

家族みんなで
おしゃれを満喫

〈スーツ〉SUIT SELECT

〈ファミリーファッション〉ライトオン

〈シューズ〉ABC マート

レディスフォーマルウェア

メンズカジュアル

レディス・メンズ・キッズシューズ

イベントスペース

メンズビジネス雑貨

メンズインナー

APITA

レジ

キッズインナー&雑貨

キッズカジュアル

ミセスカジュアル

レディス大きいサイズ

レディス小さいサイズ

レディスインナー

トリップウイング

レディスバッグ

服飾雑貨

レディストップス&ボトムス

〈(呉服) さが美〉

〈(バッグ・服飾) ラボックス〉

〈(カフェ) 珈琲館〉

〈(レストラン) ホボラマーマ〉

〈(キッズルーム) 子供のおそびば〉

〈(ミセス) パルバリ〉

〈(ミセス) アンソレイユ〉

〈(ミセス) らめーる〉

〈(ジュエリー) KIRAT〉

エレベーター

階段

上下エスカレーター

上下エスカレーター

非常階段

〈ベビールーム〉

3F

快適な住空間
住まいと暮らしのフロア

毎日の生活に
潤いと癒しを

〈(書籍) 宮崎書店〉

〈(ファンシー雑貨) ノアノア〉

〈(携帯電話) ソフトバンク〉

〈(携帯電話) ドコモショップ〉

おもちゃ

文房具

携帯電話 アクセサリー

携帯電話 充電器・修理機器

化粧品

インテリア

寝具

イベントスペース

APITA

レジ

収納・DIY用品

洗濯・清掃用品

調理家電・キッチン用品

バス・トイレタリー

タオル

食器

行楽用品

〈(トラベル) トラベルサロン 金沢文庫〉

〈(美容室) イレブンカット〉

〈(世界ショップ) ベンテン〉

〈(音楽系) セイハ 英語学院〉

〈(幼児教室) めばえ教室〉

〈(ヘアカット専門店) QB ハウス〉

〈(リラクゼーション) えまあふる〉

〈(歯科) 香野 歯科医院〉

〈(バラエティショップ) ザ・タイソー〉

〈(時計) THE CLOCK HOUSE〉

〈(メガネ) 和真〉

エレベーター

階段

上下エスカレーター

上下エスカレーター

非常階段

交通のご案内



駐車場のご案内

