



**お客様ニーズに対応した新たなライフスタイル提案型 SC**  
**4/14(金)アピタ各務原店リニューアルOPEN**  
**衣料・住居関連の新しい売場展開と『草叢 BOOKS』導入！**

ユニー株式会社（本社：愛知県稲沢市、代表取締役社長：佐古 則男）は、岐阜県各務原市にて2000年より16年間営業を続けてきましたアピタ各務原店の直営売場を改装するとともに、当社としては2店舗目となる「草叢 BOOKS」を導入し、4月14日（金）、リニューアルオープンします。

当店が立地する各務原市は、10歳未満の児童と30歳代の子育てファミリーの比率が全国平均より比較的高く、岐阜県の中では所得水準が高いベッドタウンです。このエリアのお客様ニーズに対応すべく、新しいライフスタイル提案型ショッピングセンターに生まれ変わりました。

直営売場では、当社の「ライフスタイル提案・五十貨店化」の方針に沿って衣料・住居関連品を融合させた新しいライフスタイル売場を展開しました。専門店では、「TSUTAYA」と「スターバックス」などで構成された「草叢 BOOKS」を導入することで、書店・カフェ・CD/DVD レンタルに対するお客様の強い要望におこたえします。さらに女性のお客様のセカンドリビングを目指し、ナチュラルテイストのカジュアルウェアを展開する「LIME INC.」を併設しております。

当店は、今回の改装によりアピタのコンセプトである“おしゃれ、楽しい、新しい”売場を実現し、「お客様が心地よく、ワクワク買い物ができる店」を目指すとともに、常に地域のお客様に愛され続け、「商品」「価格」「サービス」を充実させてまいります。



アピタ各務原店外観

【ストアコンセプト】

お客様が心地よく、ワクワク買い物ができる店

## ■アピタ各務原店 概要

|             |  |
|-------------|--|
| 店舗名称        | アピタ各務原店<br>※アピタは、イタリア語の <sup>アピス</sup> APICE（意味：先端の）と <sup>タスカ</sup> TASCA（意味：ポケット）の合成語で、時代の先端をゆく情報発信基地を意味します。 |
| 所在地         | 〒509-0141<br>岐阜県各務原市鵜沼各務原町八丁目7番地   |
| リニューアルオープン日 | 2017年4月14日（金）  |
| 営業時間        | 1F 9：00～21：00（一部専門店を除く）<br>2F 9：00～21：00（一部専門店を除く）   |
| 定休日         | 年中無休（棚卸等による臨時休業あり）   |
| 店長          | 坂井 直人（さかい なおと）   |
| 従業員         | 239名（社員：25名、パート・アルバイト等特勤者：214名）  |
| 店舗面積        | 敷地面積 約 29,000㎡<br>延床面積 約 43,000㎡<br>営業面積 約 23,000㎡   |
| 駐車・駐輪台数     | 駐車台数：1,600台 / 駐輪台数：200台  |
| 専門店数        | 51店舗<br>（物販：16店、飲食・食品販売：14店、サービス：17店、ATM：4店）   |
| 基本商圈        | 半径4km圏内 人口：約3.8万人 / 世帯数：約14,000世帯  |
| 建物構造        | 鉄骨造地上3階建て（3階・屋上パーキング）  |
| 所有者         | 土地 / 建物：日本毛織株式会社   |
| ユニー(株) 出店状況 | ユニー（株）の総店舗数 <2017年4月20日時点><br>・209店舗（アピタ：97店舗、ピアゴ：112店舗）<br>・岐阜県内店舗数：19店舗（アピタ：8店舗、ピアゴ：11店舗）                    |

## ■（ご参考）旧店舗「アピタ各務原店」概要

|      |  |
|------|--|
| 開店日  | 2000年9月29日                               |
| 専門店数 | 47店舗（物販：13店、飲食・食品販売：13店、サービス：17店、ATM：4店） |

## ■アピタ各務原店 主な特長

### 《衣料・住居関連品売場》

#### 衣料・住居関連商品を融合し、生活シーンに合わせたライフスタイル提案売場を展開

1階にあった家庭用品、寝具・インテリア、文具玩具売場をコンパクトにして2階へ移設するとともに、衣料品と住居関連商品が融合した新たなライフスタイル提案売場を展開。

#### 2階フロア

- ・女性の関心が高い商品を女性目線でテイスト・カラーを統一した売場で一堂に展開。  
レディス衣料や服飾雑貨はもちろんのこと、便利、時短、おしゃれ、楽しく料理をテーマにしたメガキッチンコーナーや、快眠をテーマにした寝具・インテリア商品を品揃え。
- ・スポーツウエアと健康関連の商品・書籍を融合した、ヨガやウォーキングなどの生活シーンやイメージを提案する売場『からだサポートスタジオ』を新設。
- ・子供の遊び場を中心に子供衣料・文具玩具を集約した新たな子供の世界『こどもみらい』を売場中央奥に配置し、ファミリー層が買い回りしやすい売場に変更。
- ・パワーカテゴリーである靴・インナーの品揃えを強化しました。

#### 1階フロア

- ・健康、快適、便利、おしゃれをキーワードに絞り込んだドラッグ、化粧品売場を展開。



「からだサポートスタジオ」売場



子供の世界「こどもみらい」

### 《専門店》

#### 草叢 BOOKS

##### 店舗概要

- ・店舗名 : 草叢 BOOKS 各務原店
- ・住所 : 岐阜県各務原市鵜沼各務原町八丁目7番地 アピタ各務原店 1F
- ・オープン : 2017年4月14日(金)
- ・営業時間 : 9:00~21:00
- ・売場面積 : 992.5坪
- ・テナント : TSUTAYA、スターバックス、LIME INC. (レディスアパレル)、ガクヤ (楽器販売)
- ※中古CD/レコードなどは今夏より展開開始予定
- ・カフェ座席数 : 計121席  
(書籍エリア12席、スターバックス109席)



## 【専門店一覧】

<1階フロア：合計 30 店舗>

| 業種        | 専門店名             | 業種        | 専門店名        |
|-----------|------------------|-----------|-------------|
| ベビー&キッズ   | ハッシュアッシュ         | 靴修理・スベアキー | サンリペア       |
| 靴         | アルコ              | クリーニング    | ツネトミヤ       |
| 生活雑貨      | ルームルーム           | D. P. E   | サンフォート 21   |
| メガネ・コンタクト | 千賀               | トラベル      | シティツアーズ     |
| 喫茶        | カフェひぐち           | リラク・エステ   | SENTIA      |
| 和風レストラン   | 鞍馬               | 美容院       | 美容室 ISA     |
| 中華レストラン   | 麵's              | パソコン修理    | ばそ:れす       |
| ファーストフード  | マクドナルド           | 証明写真      | サンショット      |
| 惣菜        | 日本一              | 宝くじ売場     | チャンスセンター    |
| ベーカリー     | ベルナール            | フィットネス    | カーブス        |
| 焼物        | 米乃家              | ATM       | 大垣共立銀行      |
| カフェ       | スターバックス          | ATM       | 岐阜信用金庫      |
| 書籍/DVD    | 草叢 BOOKS/TSUTAYA | ATM       | 十六銀行        |
| レディースアパレル | LIME INC.        | ATM       | ゆうちょ銀行      |
| 楽器販売      | ガクヤ              | ホームセンター   | DCMカーマ (別棟) |

<2階フロア：合計 21 店舗>

| 業種       | 専門店名                   | 業種       | 専門店名             |
|----------|------------------------|----------|------------------|
| 均一ショップ   | ザ・ダイソー                 | ファーストフード | ロッテリア            |
| レディース    | エドヤ                    | うどん・丼    | どん太鼓             |
| レディース    | グレース                   | 飲茶・中華    | 横浜八景樓            |
| レディース    | D. S. CLUB hao hao zhu | 富士宮焼きそば  | 鉄ちゃん             |
| レディース    | Tatsumiya              | アイスクリーム  | ロッテリアアイスクリームショップ |
| レディース    | アバンミディ                 | 中華       | 風まつり             |
| レディース    | アヴェニュー                 | 教室       | めばえ教室            |
| 貴金属      | とーたる                   | 教室       | ジオス              |
| リフォーム    | サンリフォーム                | リラクゼーション | リラクゼーションスペース・リフレ |
| アミューズメント | スタジアム                  | 託児所      | チャイルドハウスどれみ      |
| 保険       | 保険コンパス                 |          |                  |



■フロアマップ

# 2F ライフスタイルとグッズのフロア

- RF 屋上駐車場 P
- 3F 立体駐車場 P
- 1F 平面駐車場 P



# 1F 生活提案と食品のフロア

- APITA
- 専門店
- 飲食店



- |             |        |               |        |         |          |     |     |
|-------------|--------|---------------|--------|---------|----------|-----|-----|
| 男性用トイレ      | 女性用トイレ | 多目的トイレ        | 授乳室    | エスカレーター | エレベーター   | ATM | ATM |
| リサイクルステーション | お勘定場   | サービスカウンター     | 子供の遊び場 | 階段      | レストスペース  | ポスト |     |
| コインロッカー     | 公衆電話   | AED 自動体外式除細動器 | 喫煙室    | 証明写真    | チャンスセンター |     |     |